

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 11-én délután 15.³⁰ órai kezdettel a Művelődési Ház tanácskozó termében (Vése, Szabadság tér 8.) tartott zárt testületi üléséről.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti íven szereplő személyek

Bertók László polgármester köszönti az ülésen a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jelzi, hogy Pappné Kovács Andrea alpolgármester jelezte, hogy munkaköri teendői miatt nem tud az ülésen részt venni.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendek kerüljenek megvitatásra. A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos meghívóban foglaltak alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

48/2016. (X. 11.) Kt. számú határozat

Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos meghívóban foglaltak szerint az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ Dr. Molnár Zoltán László kifogásának megtárgyalása a helyi földbizottságként működő szerv döntésével szemben.

Előadó: Ács Attila jegyző
(írásos előterjesztés)

2./ Egyebek.

Határidő: azonnal

Felelős: Bertók László polgármester

1./ Dr. Molnár Zoltán László kifogásának megtárgyalása a helyi földbizottságként működő szerv döntésével szemben.

Bertók László polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, egy eléggé bonyolult ügyről van szó. Kérem jegyző urat tájékoztasson bennünket.

Ács Attila jegyző

Kiküldött minden, az ügyben keletkezett írat másolatát. A jogszabály ide vonatkozó részét is. Alap esetben a településen kellene földbizottságnak működni. Ha ez nem alakul meg, akkor az agrárkamara bizottsága az illetékes. Esetünkben is ez van. Ez a bizottság kiadott egy állásfoglalást, melyet Molnár úr megkifogásolt, és ezt a kifogást a testület zárt ülésen meg kell, hogy vizsgálja, továbbá arról véleményt kell, hogy alkosson.

Valós az a kifogás, hogy a szerződésből valójában nem derül ki egyértelműen, hogy milyen művelési ágú a terület. De mivel az erdészeti hatóság üzemtervezte a területen lévő faállományt, így megállapítható, hogy az erdőterületről van szó.

A földbizottságként működő szerv azon a véleményen van, hogy ez a szerződés alkalmas a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény céljainak, rendelkezéseinek a megkerülésére. Abban az esetben, ha szántóról beszélünk, akkor kevés a vételár, ha erdőről, akkor megközelítően megfelelő a hektáronkénti vételár. A testületi döntés után, ott van még a bírósági jogorvoslat lehetősége is. A vevő személye mondjuk nem az, aki a helyi mező- vagy erdőgazdálkodásban tevékenykedne.

Zsoldos Imre képviselő

Mint testület, hogy jövünk mi itt a képbe?

Ács Attila jegyző

Rövid a válaszom, jogszabály utalja ezt a kifogást testületi hatáskörbe. A jogalkotó a helyi ismeretekre alapozza ezt a hatáskört.

Magyar Lajosné képviselő

A terület az inkei határhoz esik közel, ahol régen szántó területek voltak, de napjainkra azok elerdősödtek.

Bertók László polgármester

Mintha azt olvasta volna a kifogásban, hogy a terület után a vételár ki is lett fizetve?

Ács Attila jegyző

A kifizetés a vevő problémája. Gyakorlatilag a kifizetésre akkor kerülhetne sor, ha a földhivatali bejegyzésnek nincs akadálya. Rövid tájékoztatást ad az adásvételi szerződés kifüggesztéséről, majd annak további útjáról.

Bertók László polgármester

Mi történik, ha mi ezzel a döntéssel nem értünk egyet, és úgy ítéljük meg, hogy ez a szerződés a helyi érdekeket szolgálja?

Ács Attila jegyző

Ezt a döntést közöljük minden érintettel, és ezzel szemben is van bírósági jogorvoslat.

Bertók László polgármester

A logika azt követelné meg, ha mi vagyunk az az illetékes grémium, akik a helyi viszonyokat jól ismeri, akkor a mi döntésünk alapján kellene a későbbiekben eljárni. Ezt a döntést nem lehetne megkérdőjelezni.

Magyar Lajosné képviselő

Személyes tapasztalatait meséli el egy termőföld vásárlás kapcsán.

Bertók László polgármester

Vései Képviselő-testület tagjaként a vései emberek érdekeit kell képviselnem. „Akkor azt kell szem előtt tartanom, hogy a szerencsétlen, szegény család, akik tele vannak adóssággal, kapjon 2,6 millió forintot és tudja kifizetni az összes adósságát.” Azt, hogy ki milyen üzletet köt, az pedig legyen az ő baja.

Nagy Gábor képviselő

A helyi földbizottsági feladatkörben hozott döntésből sem derül ki, hogy a kamara megyei elnöksége milyen indokok alapján látja úgy, hogy a szerződés alkalmas a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény céljainak, rendelkezéseinek a megkerülésére. Elmondja, hogy nem igazán érzi magát kompetensnek ebben az ügyben.

Bertók László polgármester

Az adásvétel 60 napig ki volt függesztve, ha valamelyik helyi gazdának kellett volna, akkor jelentkezhetett volna érte. Véleménye szerint ebből minden képen bírósági ügy lesz.

Nagy Gábor képviselő

Azt sem érti, hogy a vevőről nem tudtak semmilyen információt kideríteni. „Miért titkos ügynök?”

Bertók László polgármester

„Nagyon faramuci ez a helyzet, hogy van egy földterületem és annak eladásában bárki megakadályozhat. Ha én olyan hülye vagyok, akkor oda adom 20 fillérért!”

Ács Attila jegyző

Itt a jogalkotó a vevő személyét kívánja befolyásolni, az eladást nem kívánja meggátolni.

Rövid eszmecsere zajlik olyan külföldi vállalkozókról (holland, olasz személyekről) akik terjeszkednek, földeket vesznek stb.

Nagy Gábor képviselő

Értelmezzük a kamara elnökségének állításait!

- | | |
|--|--------------------------|
| ➤ Csökken-e a település megtartó képessége? | Válasz: nem |
| ➤ Nem tisztázott a művelési ág. | Válasz: tisztázott |
| ➤ Érdemi információt nem tudtak kideríteni a vevőről. | Válasz: ismert |
| ➤ A falvak népességmegtartó képessége megújuljon. | Válasz: nem releváns |
| ➤ A szerződés a földforgalmáról szóló törvény céljainak, rendelkezéseinek a megkerülésére. | Válasz: nem bizonyítható |

Megállapítható, hogy a kamarai állásfoglalás semmilyen konkrétumot nem határoz meg abban a tekintetben, hogy ez a szerződés miért lenne alkalmas mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény céljainak, rendelkezéseinek a megkerülésére.

Bertók László polgármester

A vései külterületeknek a fele jelenleg sem vései emberek tulajdonát képezi. Ezt a terület gyakorlatilag a rendszerváltást követően senki nem használja, közel 25 éve nem művelték, így nem csoda, hogy elerdősödött. A maga részéről úgy látja, hogy ennek az adásvételnek nincs akadálya.

Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

49/2016. (X. 11.) Kt. számú határozat

Vése Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Molnár Zoltán László 9738 Nemesvid. Május 1. utca 43. szám alatti lakos a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének a mezőgazdasági szakigazgatási szerv 573.362/2016. számú megkeresésére - mint helyi földbizottsági feladatkörben eljárónak - kiadott állásfoglalását megváltoztatja és megállapítja, hogy az adásvételi szerződés nem ellentétese a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 24. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakkal.

A testület utasítja a jegyzőt, hogy a testület döntését, a zárt ülésen elhangzott indokok alapján foglalja alakszerű határozatba és azt a polgármester írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bertók László polgármester

Ács Attila jegyző

2./ Egyebek.

2/1. Polgármesteri tájékoztató

Bertók László polgármester

A Kossuth Lajos utcában van egy ingatlan, amelynek az elmúlt két évben nyolc tulajdonosa volt. Egyébként az ingatlanak tisztázatlanok a tulajdonviszonyai. A hat tulajdonos közül egyik nem hivatalosan eladta az ingatlant, ismeretei szerint 500 eFt-ért, igaz adásvételi szerződés nem készült erről. Azóta már legalább három, négy tulajdonosa volt az ingatlanak. Természetesen papír nincs semmiről. A ház lassan összedől. A legutóbbi vevők - nem tulajdonosok - felajánlották az önkormányzatnak az ingatlant. A vételi ár 250 eFt lenne. A nagy gond az, hogy az ingatlanak valójában hat tulajdonosa van.

Ács Attila jegyző

Mivel a tulajdonosoknak alá kell írniuk, ezért az aláírásért fizessen az önkormányzat 25.000 Ft-ot személyenként. A jelenleg nem hivatalosan bentlakók pedig kapjanak 150.000 Ft-ot.

Bertók László polgármester

Elmondja, hogy jónak tartaná egy a település fejlesztésében érdekelt alapítvány létrehozását. Ennek az alapítványnak lehetne az is a feladata, hogy a lerobbant házakat megvenné, majd kedvező áron helyi fiataloknak továbbadná.

Magyar Lajosné képviselő

Elmondja, hogy a fiatalok nagyon nehezen tudnak hitelhez jutni, ezt ő személyesen is tapasztalja.

Ács Attila jegyző

Az elhanyagolt, megvett telkeket be lehetne ültetni direktermő gyümölcsfákkal, melyeket a közmunkások rendben tarthatnánk.

Bertók László polgármester

A temetőparkolóval kapcsolatban van egy jó hírem. A tervezett kiadások lényegesen kevesebbek lesznek (megközelítően a fele). A kastélytól a sok törmelék el lett szállítva, így az alapkő mennyisége is kevesebb lett. A kiszállításért sem kell fizetnünk. Gépi segítséget kapunk a törmelék elgyengetéséhez is.

Szombaton szüreti felvonulás lesz, este pedig bál.

Egyéb bejelentés és hozzászólás nem lévén, Bertók László polgármester úr megköszöni a megjelenést, és a zárt testületi ülést bezárja.

K.m.f.



Bertók László
polgármester



Ács Attila
jegyző



